



Rif.: 61173975

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Fiano Romano, Via Luigi Giustiniani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del paese, proponiamo un accogliente appartamento di circa 75 mq posto al primo e ultimo piano di una piccola palazzina senza spese condominiali. L'abitazione, curata nei dettagli e caratterizzata da travi in legno a vista e pavimento in cotto, offre un'atmosfera calda e autentica. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista e camino, ambiente ideale per vivere momenti di convivialità e relax. Un comodo balconcino regala un piacevole spazio esterno. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia e finestra. L'immobile è rifinito con portone in legno, infissi in alluminio con doppio vetro, persiane e condizionatori. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente negozi, servizi e mezzi di trasporto. Ti piace questa casa e pensi possa essere in linea alle tue esigenze? Contattaci per fissare una visita: Tel. 0765.481129 Whatsapp 328.0571200. Se invece stai pensando sia arrivato il momento di cambiare casa ma devi prima vendere la tua, approfitta della nostra promozione 'PermuTiAmo'. Chiedi ad uno dei nostri

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

