



Rif.: 61173244

# € 189.000

## Ter. agricolo in vendita

### Fiano Romano, Localita' Pantano

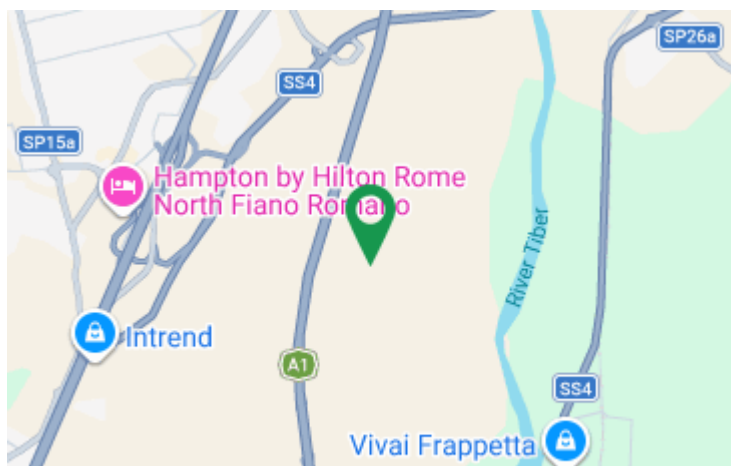
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 63.380 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica, proponiamo in vendita terreno agricolo pianeggiante di circa 65.000 mq, situato nel Comune di Fiano Romano, a pochi minuti di auto dal centro del paese. La proprietà gode di ottimi collegamenti, grazie alla vicinanza al casello autostradale A1 Roma Nord e al raccordo di Passo Corese, che consentono un rapido accesso a Roma e alle principali arterie stradali. Il terreno è in parte servito da impianto idrico ramificato alimentato da pozzo, ideale per attività agricole o utilizzi multifunzionali. È inoltre presente canalizzazione predisposta per l'elettificazione dell'intera area, con possibilità di sezionamento, caratteristica che rende il lotto estremamente versatile. Completa la proprietà la presenza di fossa Imhoff certificata. L'area è stata precedentemente adibita a crossodromo, elemento che testimonia l'ampiezza degli spazi, la facilità di accesso e la predisposizione del terreno per attività sportive, ricreative o agricole (nel rispetto delle normative vigenti). Superficie completamente pianeggiante, facilmente sfruttabile, rappresenta un'interessante opportunità per imprenditori agricoli, investitori o operatori del settore sportivo e [...]



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

