



Rif.: 61150825

**€ 109.000**

**Trilocale in vendita**

**Fiano Romano, Via Gianni Rodari**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del paese, a ridosso di scuole e attività commerciali, proponiamo in vendita un attico di 65 mq circa situato primo e ultimo piano di una piccola palazzina senza spese condominiali e con ingresso indipendente. La posizione centrale dell'immobile garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendolo ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita senza necessità di utilizzare la macchina per gli spostamenti. L'appartamento si apre su una zona living con cucina a vista, attraverso un comodo disimpegno ci colleghiamo alla zona notte dove sono presenti una camera matrimoniale con balcone, una cameretta e un bagno con doccia e finestra. A completare la proprietà un posto auto scoperto privato. Possibilità di acquisto completamente arredato. Ti piace questa casa e pensi possa essere in linea alle tue esigenze? Contattaci per fissare una visita: Tel. 0765 481129 / WhatsApp 328 0571200. Se invece stai pensando di

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

