



Rif.: 61150825

**€ 109.000**

### Trilocale in vendita

Fiano Romano, Via Gianni Rodari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del paese, a ridosso di scuole e attività commerciali, proponiamo in vendita un attico di 65 mq circa situato primo e ultimo piano di una piccola palazzina senza spese condominiali e con ingresso indipendente. La posizione centrale dell'immobile garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendolo ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita senza necessità di utilizzare la macchina per gli spostamenti. L'appartamento si apre su una zona living con cucina a vista, attraverso un comodo disimpegno ci collegiamo alla zona notte dove sono presenti una camera matrimoniale con balcone, una cameretta e un bagno con doccia e finestra. A completare la proprietà un posto auto scoperto privato. Possibilità di acquisto completamente arredata. Ti piace questa casa e pensi possa essere in linea alle tue esigenze? Contattaci per fissare una visita: Tel.

0765 481129 | WhatsApp 329 0571200 o invia email al seguendo link



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

