



Rif.: 61147303

**€ 155.000**

## Villa a schiera in vendita Filacciano, Strada Di Valle Lucola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

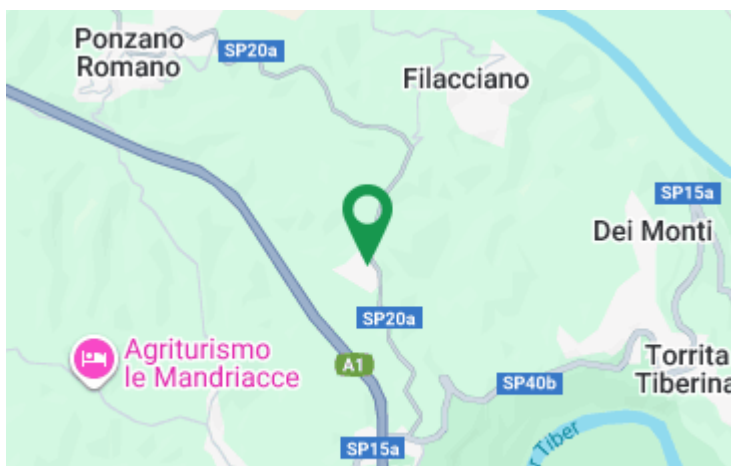
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In località Valle Lucola, a pochi minuti in auto dal centro del paese, proponiamo in vendita una graziosa villa a schiera angolare di 175 mq dislocata su due livelli, con spazi esterni ben distribuiti e sempre assolati. L'ingresso alla villetta si trova ad un livello rialzato rispetto a quello stradale. Gli interni si presentano estremamente curati e si aprono ad un meraviglioso salone doppio suddiviso in zona relax con termocamino, che crea un'atmosfera calda e familiare, ed una dedicata a soggiorno-pranzo. Completano il piano una cucina separata abitabile, una cameretta adatta anche come studio ed un bagno con doccia e finestra, oltre a due vani sottoscala utili come dispense e ripostigli. La scala interna rivestita in marmo conduce al piano superiore, dedicato interamente alla zona notte e arricchito da due ampie camere matrimoniali padronali con balcone, due ulteriori camere da letto da adibire eventualmente a camera per gli ospiti e/o studio, da un bagno di servizio adibito anche a lavanderia con accesso diretto agli spazi esterni

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

