



Rif.: 61147060

€ 295.000

Villa singola in vendita

Civitella San Paolo, Via Monte Lino - Monte Lino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	4
Piano:	3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Località Monte Lino, ubicata in una posizione riservata immersa nel verde, proponiamo in vendita una villa unifamiliare di 280 mq disposta su 3 livelli, circondata da spazi esterni per una superficie totale di 8.000 mq in parte pavimentati e in parte terreno agricolo con piante da frutto e ulivi in produzione. L'ingresso alla villa avviene attraverso un cancello automatizzato che introduce ad un'ampia corte pavimentata che garantisce diversi posti auto anche coperti grazie alla presenza di 2 portici e comodi spazi di manovra. Entrando all'interno della casa, al piano terra, si viene accolti da una confortevole zona living con termocamino e da un soggiorno-pranzo con cucina a vista, il tutto ulteriormente valorizzato da una caratteristica pavimentazione in cotto artigianale. A completamento di questo piano, un tinello con bagno attiguo appena ristrutturato ed una cameretta/studio. Una comoda scala interna conduce al piano superiore che vanta un'ampia metratura e dove



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

