



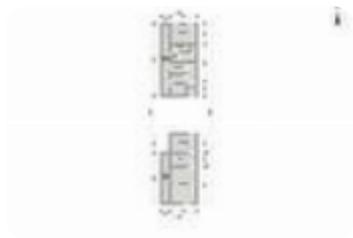
Rif.: 61146243

# € 198.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Fiano Romano, Via Venezia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2


 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A ridosso di via Tiberina, arteria principale di collegamento per tutti i servizi e precisamente in via Venezia, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare su due livelli fuori terra, con terreno antistante di 800 mq circa. La villetta si sviluppa dal primo piano rialzato ed è composta da un ingresso, un'accogliente e ben distribuito soggiorno-pranzo con camino, una camera matrimoniale ed un bagno con vasca e finestra. Al piano superiore gli ambienti presentano due ulteriori camere da letto matrimoniali e un servizio con vasca e lucernario. A completare la proprietà un ampio locale magazzino di 55 mq, sfruttabile anche come box auto, e un ulteriore locale di deposito. L'esterno dispone inoltre di un bagno di servizio, funzionale per l'utilizzo durante le attività all'aperto. L'immobile, completamente da ristrutturare, offre un notevole potenziale per chi desidera una soluzione abitativa indipendente. Ti piace questa casa e pensi possa essere in linea alle tue esigenze? Contattaci per fissare una visita: Tel.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

