



Rif.: 61133737

# € 99.000

## Quadrilocale in vendita

Civitella San Paolo, Via Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 270
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

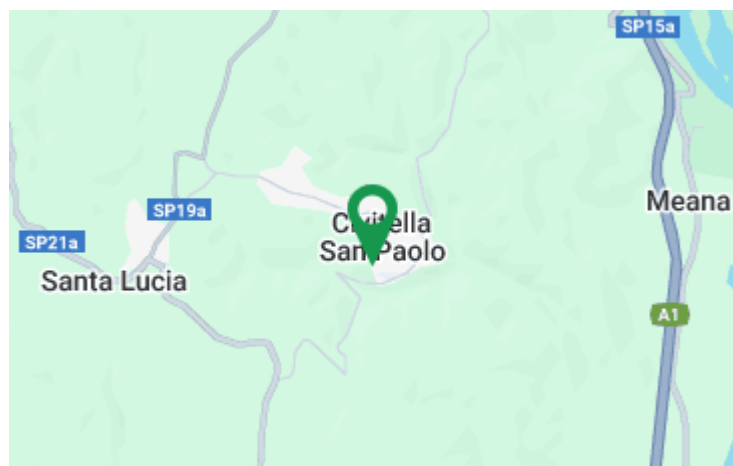
**EP globale non rinnovabile:** 108.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Al centro di Civitella San Paolo, a pochi passi da scuole, ufficio postale, farmacia e servizi di ogni genere, proponiamo in vendita un appartamento di 100mq recentemente ristrutturato e finemente rifinito in ogni dettaglio. L'immobile dispone di ampio ingresso, soggiorno-pranzo con cucina a vista e balcone abitabile, 2 camere matrimoniali di cui una con terrazzo, un'ulteriore cameretta e bagno con doccia e finestra. Gli ambienti si presentano curati in ogni dettaglio e dispongono di infissi in alluminio con doppio vetro-camera, zanzariere, porta d'ingresso blindata, e impianto di condizionamento. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023, sia per impiantistica che per rivestimenti, e viene venduto completamente arredato come da foto dell'annuncio (arredi inclusi nel prezzo di vendita). A completare la proprietà una comoda cantina di 10mq ca. Ti piace questa casa e pensi possa essere in linea alle tue esigenze? Contattaci per fissare una visita-Tel. 0765 481129 Whatsapp 328 0571200Se invece stai

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

