



Rif.: 61132649

**€ 380.000**

**Villa singola in vendita**

**Fiano Romano, Via Padova**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **D**

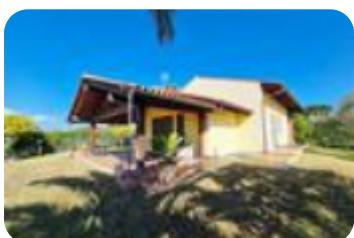
EP globale non rinnovabile: 69.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

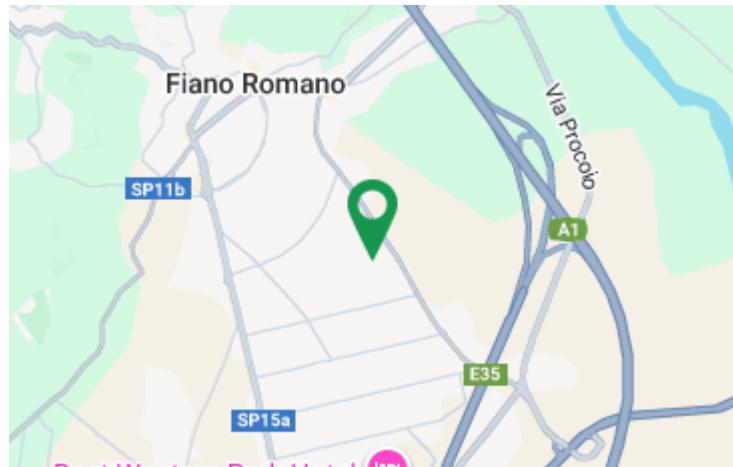
EP estiva del fabbricato: **😊**

All'interno di un elegante complesso residenziale, a ridosso della pista ciclabile ed a pochi minuti da tutti i servizi necessari, precisamente in via Padova, proponiamo in vendita una elegante villa unifamiliare di 210 mq disposta su due livelli, ideale anche per chi è alla ricerca di una soluzione adatta a due nuclei familiari. L'ingresso alla villa si apre su un giardino curato in ogni aspetto, ricco di alberatura e piante da frutto. Un ampio portico conduce verso l'entrata principale della casa, all'interno della quale verrete accolti da un salone con camino e travi in legno a vista, caratteristica presente in tutti gli ambienti del piano. La cucina abitabile attigua, dispone inoltre di accesso diretto al giardino dove è presente un secondo portico, ideale per pranzi e cene all'aperto o momenti di relax con massima privacy. Completano il piano una camera matrimoniale con bagno en-suite, una seconda camera da letto ed un

bagno con doccia a finestrino. Attualmente una scala interna si accede al



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

