



Rif.: 61127767

€ 249.000

Casa indipendente in vendita

Fiano Romano, Via Del Fontanile - Pratalata

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 242 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: casa indipendente

Bagni: 3

Balconi: 1

Piano: 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

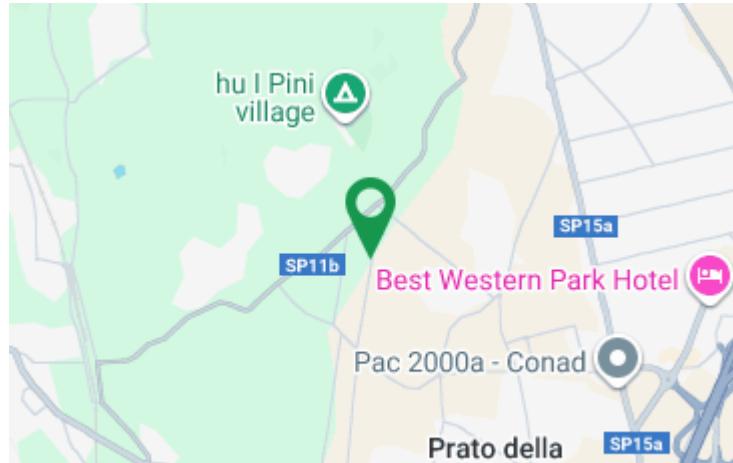
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



In una zona tranquilla e riservata ma strategica per la vicinanza al polo industriale di Fiano Romano oltre che dal casello autostradale A1 di Roma Nord, proponiamo in vendita una casa indipendente su 2 livelli fuori terra, circondata da un terreno pianeggiante interamente recintato di 5.200 mq con 30 piante di ulivo. Al piano terra rialzato è presente un ampio soggiorno-pranzo con camino e cucinotto separato, oltre ad una camera da adibire a ripostiglio/dispenza o eventualmente come camera per gli ospiti. Leggermente ribassata rispetto alla zona living della villa, un disimpegno conduce alla zona notte che è composta da una camera matrimoniale padronale, due ulteriori camere da letto e doppi servizi entrambi finestrati. Al piano terra invece, collegato da una scala interna, troviamo un'ambiente unico senza tramezzature con cucina a vista e camino, oltre ad un bagno e ad un ripostiglio. La conformazione attuale dell'immobile consente una perfetta vivibilità anche per 2 nuclei familiari. Ad arricchire ulteriormente questa proprietà, un locale autorimessa di 100mq al piano terra e con ingresso indipendente. La

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

