



Rif.: 61125881

**€ 449.000**

## Villa singola in vendita

Fiano Romano, Via Bologna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

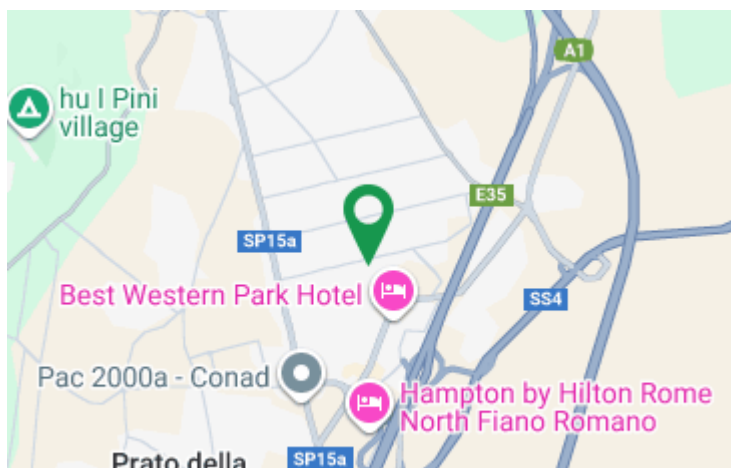
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona più esclusiva di Fiano Romano denominata Palombaro-Felciare, in un contesto riservato e silenzioso composto da graziose ville indipendenti a ridosso della pista ciclabile del paese, proponiamo in vendita una villa unifamiliare su unico livello di nuova costruzione, progettata e realizzata per garantire comfort e funzionalità. La villa, unica nel suo genere per metratura e finiture, vanta una superficie di 150 mq circa calpestabili garantendo spazi ampi, ben distribuiti e molto luminosi. Una meravigliosa zona living con cucina a vista e serra solare annessa dotata di vetrate amovibili, vi accoglierà dall'ingresso principale preservato da un portico in muratura. Una elegante porta a scrigno conduce verso la zona notte della casa, perfettamente disposta e dove sono presenti 3 camere da letto, due bagni (uno con doccia e uno con vasca idromassaggio) e una camera matrimoniale padronale con bagno en-suite. L'immobile, costruito nel 2024 e ultimato in tutte le sue finiture nel 2025, vanta un'alta efficienza energetica grazie ad un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

