



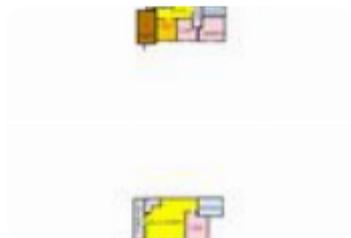
Rif.: 61111506

**€ 245.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Fiano Romano, Traversa Seconda Di Via Pratalata

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **F**

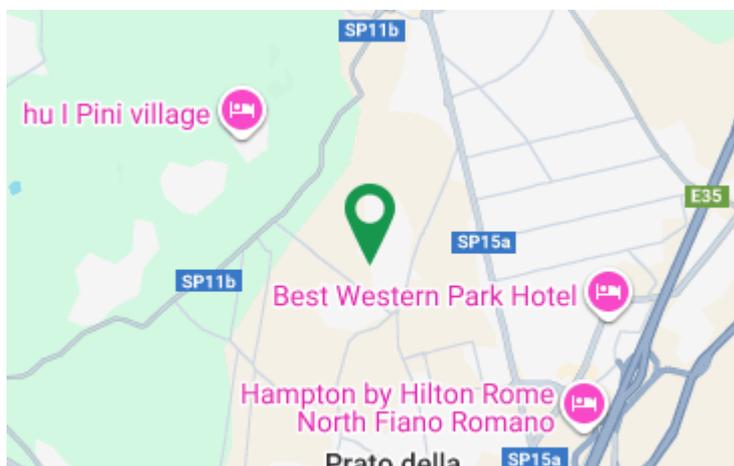
EP globale non rinnovabile: 68.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi minuti in auto sia dal centro del paese e da via Tiberina, che dal casello autostradale A1 di Roma Nord, in località Pratalata, proponiamo in vendita una graziosa porzione di villa trifamiliare con ingresso indipendente e spazio esterno di 450 mq circa, immersa nel verde e nella tranquillità delle campagne fianesi. L'accesso alla villetta è caratterizzato da un cancello automatizzato che si apre su un viale di ingresso pavimentato, che consente di parcheggiare una o più auto grazie ad una tettoia e allo spazio di manovra antistante la rampa che conduce al garage. La soluzione immobiliare proposta si sviluppa su 2 livelli, di cui uno principale al piano rialzato e l'altro al piano seminterrato, entrambi con ottima distribuzione degli spazi interni e ambienti accoglienti e luminosi, grazie all'esposizione solare a sud/est. L'ingresso della villetta presenta una funzionale zona giorno-pranzo con cucina abitabile attigua ed un disimpegno dal quale è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

