



Rif.: 61103670

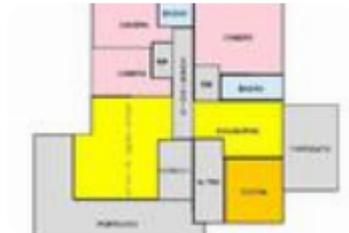
↓ € 280.000

€ 325.000 (-14%)

## 6 locali in vendita

Fiano Romano, Via Reggio Emilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 446 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A3**

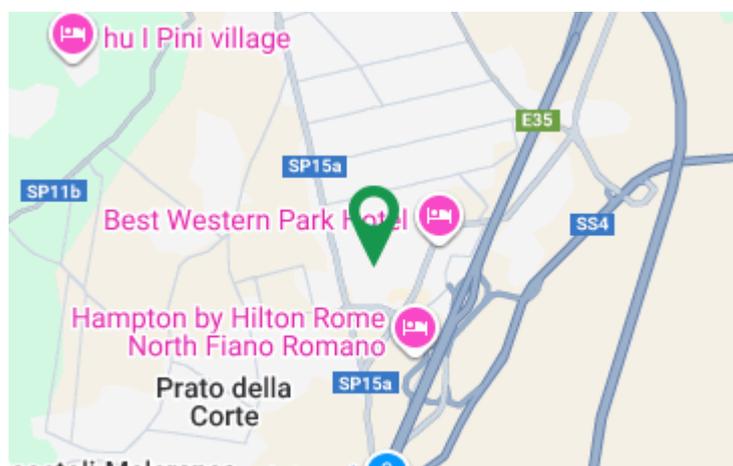
EP globale non rinnovabile: 37.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione tranquilla e nelle vicinanze del centro commerciale Feronia e del Casello Autostradale A1 di Roma Nord proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare su due livelli con giardino e terreno circostante. Un ampio portico preserva l'ingresso al piano rialzato composto da soggiorno e cucina abitabile. Lungo il corridoio troviamo un secondo ingresso con accesso esterno al portico oltre che ad un'elegante sala da pranzo con annesso salone e camino dove poter godere a pieno dei momenti di relax. La zona notte dispone di due ampie camere matrimoniali, una cameretta, due luminosi bagni rispettivamente uno con doccia ed uno con vasca e un ripostiglio. Il locale seminterrato, anch'esso con ingresso indipendente, è adibito a sala hobby e garage e dispone di un comodo e spazioso soggiorno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

