



Rif.: 61021549

**€ 135.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Fiano Romano, Via Gianni Rodari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Fiano Romano, a ridosso di scuole e attività commerciali, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq circa situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 2006. La posizione centrale dell'immobile garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendolo ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita senza necessità di utilizzare la macchina per gli spostamenti. L'appartamento si compone attualmente di un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista che offre la possibilità di essere sopralcato grazie all'altezza dei soffitti, creando così uno spazio aggiuntivo per diverse esigenze. L'ambiente dispone di doppio accesso ad un terrazzo vivibile con vista panoramica. Proseguendo attraverso un comodo disimpegno, sono presenti due camere matrimoniali che godono di ottima luminosità ed un bagno completo di doccia e doppia finestra. La disposizione interna permette di realizzare un secondo bagno e una terza camera da letto.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

