



Rif.: 60994442

**€ 99.000**

**Trilocale in vendita**

**Fiano Romano, Via San Lorenzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

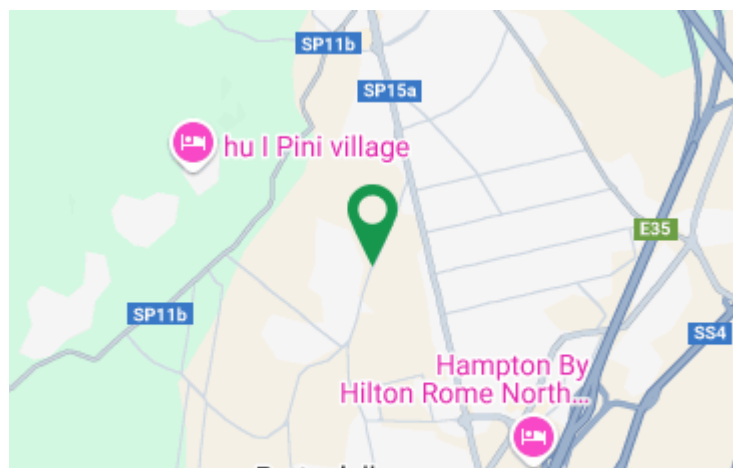
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dal centro del paese, in una posizione silenziosa e circondata dal verde, precisamente in via San Lorenzo, proponiamo in vendita un appartamento su unico livello di 100mq con giardino antistante di 800mq. L'immobile necessita di completa ristrutturazione e si presta ad una diversa distribuzione degli ambienti interni con possibilità di ricavare un soggiorno-pranzo con cucina a vista e camino, due ampie camere matrimoniali e doppi servizi. Il giardino esterno è interamente recintato e con accesso diretto dalla casa. A disposizione dell'appartamento inoltre, un comodo posto auto privato in area condominiale. La palazzina si presenta in ottimo stato e si compone di sole 3 unità immobiliari senza spese condominiali. Ti piace questa casa? Pensi possa essere in linea con le tue esigenze abitative? Chiamaci o scrivici per fissare una visita sul posto. Tel: 0765/481129 WhatsApp: 328/0571200 Se devi acquistare con mutuo, in fase di appuntamento, chiedi ad uno dei nostri consulenti di fissare una consulenza di mutuo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

