

Rif.: 60977005

€ 99.000

Bilocale in vendita

Fiano Romano, Via Venezia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 540
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: E

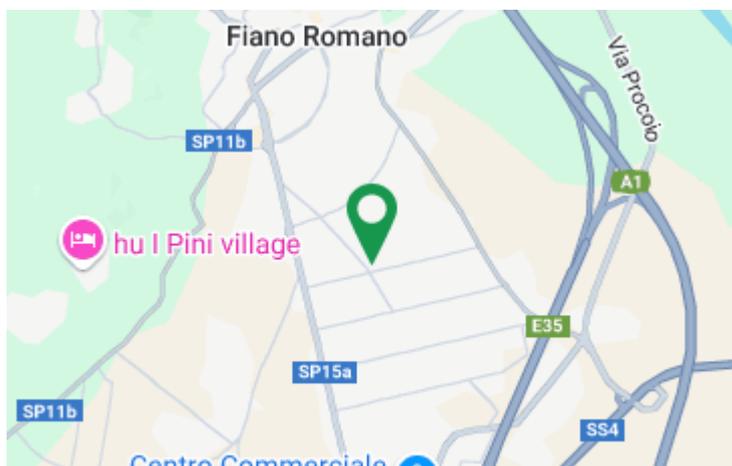
EP globale non rinnovabile: 185.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A ridosso di via Tiberina, arteria principale di collegamento per tutti i servizi e precisamente in via Venezia, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra che combina eleganza e funzionalità. Completamente ristrutturato nel 2021, presenta una zona living moderna con cucina a vista, perfettamente attrezzata per soddisfare ogni esigenza. La camera matrimoniale, spaziosa e luminosa, garantisce un riposo sereno, mentre il bagno con doccia open e finestra aggiunge un tocco di lusso quotidiano. La corte esterna pavimentata, con tenda da sole mobile, è l'ideale per momenti di relax all'aperto. Gli infissi in legno con doppio vetro-camera e le grate di sicurezza apribili assicurano tranquillità e comfort. La pavimentazione in laminato effetto legno dona calore agli ambienti, mentre l'impianto di allarme e la porta blindata garantiscono la massima sicurezza. Con un box auto di 15 mq, una coperta di 5 mq e un posto auto privato, curi tutte le esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

