

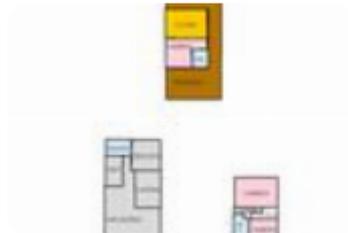


Rif.: 60960234

**€ 208.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Fiano Romano, Via Della Quercia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

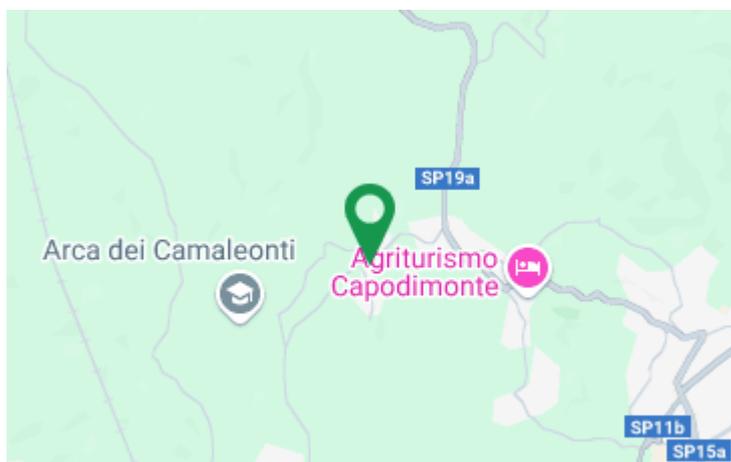
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione panoramica e immersa nel verde delle campagne fianesi, precisamente in via Della Quercia, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di 170mq circa, disposta su 3 livelli, con 1500 di giardino parzialmente pavimentato. La villa è ideale per 2 nuclei familiari grazie alla sua conformazione e ad impiantistica sezionata. Presenta infatti al piano seminterrato, con ingresso indipendente, una zona living con cucina a vista e camino, una camera matrimoniale padronale, 2 ulteriori camere da letto, ripostiglio e doppi servizi. Il tutto arricchito da una zona esterna antistante con pergolato e barbecue. Accedendo dal piano terra, troviamo la seconda unità abitativa composta da soggiorno-pranzo con camino, cucinotto e camera matrimoniale con bagno privato. Percorrendo una comoda scala interna, si accede al piano superiore con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

