



Rif.: 60940379

↓ € 170.000

€ 195.000 (-13%)

## Quadrilocale in vendita

Fiano Romano, Via Reggio Emilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

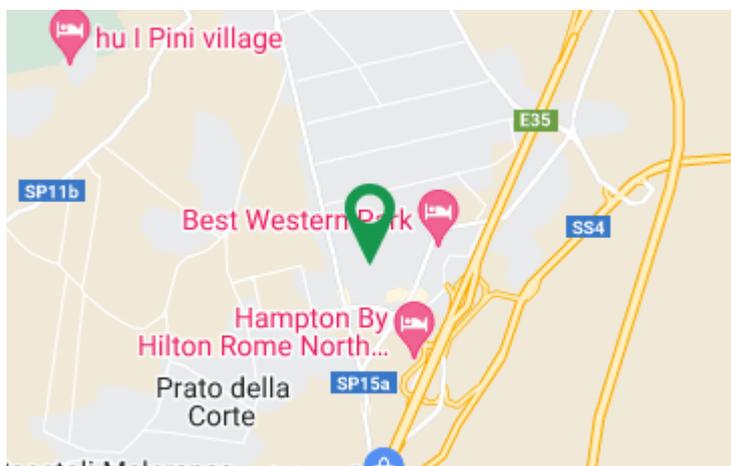
EP globale rinnovabile: 8.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione tranquilla e nelle vicinanze del centro commerciale Feronia e del Casello Autostradale A1 di Roma Nord proponiamo in vendita un attico di 120mq circa con garage/autorimessa di 50mq e terreno attiguo, entrambi con ingressi indipendenti. L'immobile dispone di un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno con vasca e finestra e due comode camere matrimoniali. Gli ambienti si presentano particolarmente luminosi grazie a tre terrazzi di cui uno coperto. È inoltre termo-autonomo e dispone di utenze dirette, infissi in alluminio con vetro camera, impianto fotovoltaico da 3Kwh con batterie di accumulo, impianto con pompa di calore e solare termico grazie ad interventi di EcoBonus di cui ha usufruito nel 2022. Ti piace questa casa? Pensi possa essere in linea con le tue esigenze abitative? Chiamaci o scrivici per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

