



Rif.: 60940372

€ 495.000

Bifamiliare in vendita

Fiano Romano, Via Reggio Emilia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 631 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Box:	1



Classe energetica: **A3**

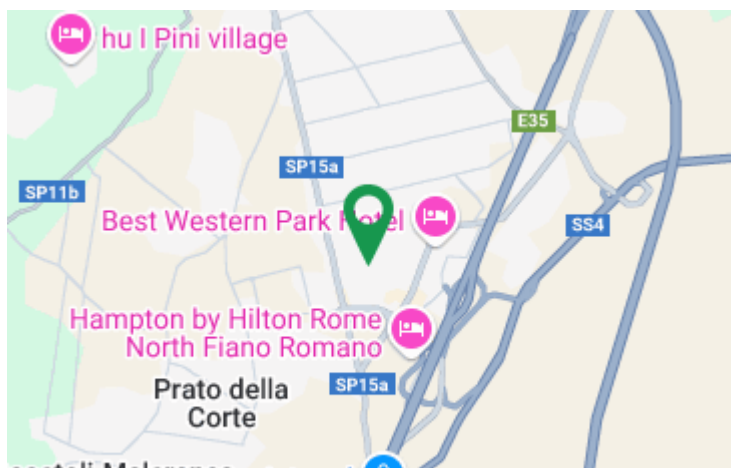
EP globale rinnovabile: 37.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A ridosso di Via Tiberina e del Casello Autostradale A1 di Roma Nord, a pochi passi da tutte le attività commerciali, ubicato esattamente in via Reggio Emilia, proponiamo in vendita una meravigliosa proprietà di oltre 600mq composta da due unità immobiliari indipendenti oltre piano seminterrato di 270mq e giardino/terreno circostante di 2000mq circa. La proprietà dispone di 2 ingressi indipendenti e i rispettivi appartamenti, posti al piano terra rialzato e primo, sono autonomi e in buone condizioni abitative. Gli ambienti si presentano ampi e luminosi, con ampi portici e terrazzi. L'immobile al piano rialzato, tutto distribuito su unico livello, vanta una metratura di 170mq ca. con 4 camere da letto e doppi servizi. L'attico di 125mq al piano primo presenta due camere matrimoniali e un'ampia zona living. Gli esterni sono curati meticolosamente e arricchiscono l'intera proprietà grazie ad un giardino fiorito circostante il fabbricato ed un terreno attiguo destinato a coltivazione diretta con piante di ulivo in produzione e alberi da frutto. E'

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

