



Rif.: 60891654

€ 285.000

Porzione di bifamiliare in vendita Fiano Romano, Via Dello Sport

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 185,03 kW h/m² anno

Ubicata in un contesto signorile, a pochi passi da centri commerciali ed adiacente alla pista ciclabile, precisamente in via Dello Sport, proponiamo in vendita una graziosa porzione di villa bifamiliare di 120 mq circa su unico livello e con giardino circostante parzialmente pavimentato e con ingresso carrabile. Un portico in muratura con travi in legno a vista preserva l'ingresso all'immobile. Entrando si viene accolti da un'ampia zona living con angolo dedicato alla cucina su misura. Due camere matrimoniali, di cui una con bagno en-suite e cabina armadio, dispongono di affaccio diretto sul giardino e pertanto molto luminose, oltre ad un secondo servizio con doccia ed un ripostiglio. A completare la soluzione, tramite una comoda scala a chiocciola, il piano soffitta parzialmente abitabile da adibire a studio o come ampio deposito/ripostiglio per cambio stagione. La cura del verde esterno viene impreziosita dalla presenza di un serbatoio per l'impianto di irrigazione, addolcitore per acqua sanitaria, illuminazione diffusa, cancello automatizzato per ingresso carrabile, gli infissi sono in legno D/V, grate in ferro battuto, zanzariere, persiane e porta blindata, predisposizione per im [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

