



Rif.: 60837661

€ 309.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Fiano Romano, Via Venezia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 107,82 kW h/m² anno

Ubicata in un contesto signorile e riservato, nella zona del Palombaro-Felciare e precisamente in via Venezia, proponiamo in vendita una graziosa porzione di villa bifamiliare di 120 mq su unico livello e con giardino antistante di 600 mq parzialmente pavimentato con ingresso carrabile. La villa è stata realizzata nel 2016 e pertanto si presenta in ottimo stato oltre che finemente rifinita e accessoriata di ogni comfort. Un ampio portico preserva l'ingresso all'immobile che si apre ad un'ampia zona living con cucina a vista abitabile. L'altezza dei soffitti con travi a legno a vista, ha consentito la realizzazione di un soppalco nel quale è possibile identificare un'ulteriore cameretta o uno studio a cui accedere tramite il posizionamento di una scala a chiocciola. Un disimpegno conduce alla zona notte della villa, nella quale sono presenti una camera matrimoniale padronale completamente rivestita con cappotto termico, due comode camerette e doppi servizi, entrambi dotati di doccia e finestra. Tutti gli ambienti sono climatizzati e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

