



Rif.: 60823004

**€ 339.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Fiano Romano, Via Delle Baiocchelle - Pratalata

<b>Tipologia:</b>	villa
<b>Superficie:</b>	mq 312 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** B

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle campagne fianesi, in zona Pratalata e più precisamente in via Delle Baiocchelle, immersa nel verde di un contesto riservato e silenzioso, proponiamo in vendita una meravigliosa porzione di villa bifamiliare di 300 mq articolata su 3 livelli e con giardino/terreno circostante di 3500 mq parzialmente pavimentato e con piante di ulivo e da frutta. La villa è stata realizzata nel 2013 e, oltre a presentarsi in condizioni pari al nuovo, è finemente rifinita in ogni dettaglio della casa. Il piano terra si compone di salone doppio, cucina abitabile e bagno con doccia e finestra; una comoda scala interna rivestita in marmo, conduce al piano superiore dove sono presenti una camera matrimoniale padronale impreziosita da una cabina armadio su misura e da un bagno en-suite con vasca idromassaggio. Procedendo sul lato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

