



Rif.: 60818805

↓ € 124.000

€ 138.000 (-11%)

Ter. residenziale in vendita

Fiano Romano, Via Firenze

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In via Firenze, in contesto riservato ed a ridosso della pista ciclabile, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 1.000 mq con progetto depositato. La particella ricade in zona C di completamento ed espansione - sottozona C3 tramite PUA attuativo Palombaro/Felciere e gode di una cubatura realizzabile superiore rispetto all'indice di utilizzazione fondiaria previsto. La villa è stata concepita su unico livello e disporrà di una metratura di 140 mq circa, con giardino circostante e piscina. La zona living, comprensiva di soggiorno-pranzo con cucina separata abitabile e serra solare, sarà distribuita su una superficie totale di 70 mq, mentre la zona notte sarà composta da tre camere matrimoniali e tre bagni, oltre ripostiglio e disimpegno. Per eventuali modifiche al progetto per una diversa distribuzione degli spazi interni, lo Studio Tecnico che ha redatto il progetto è a disposizione per un incontro di persona per accogliere tutte le Vostre richieste. POSSIBILITÀ DI ACQUISTO DI ULTERIORE LOTTO CONFINANTE DI 1.000 MQ PER POTER REALIZZARE UNA VILLA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

