



Rif.: 60694610

€ 445.000

Bifamiliare in vendita

Fiano Romano, Via Bologna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 346 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	2
Posti auto:	4
Piano:	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

A pochi minuti dal casello autostradale A1 di Roma Nord e circondata dal verde di un parco di 7500mq con ulteriore capacità edificatoria, proponiamo in vendita una Villa Bifamiliare di 247mq su tre livelli con Dependance di 99mq disposta su due livelli. Un viale alberato vi condurrà all'interno del complesso dove parcheggiando su un piazzale pavimentato o nei 2 ampi box auto a disposizione, accederete ad un esclusivo portico con fontane che suddivide le due unità abitative. La soluzione unifamiliare su 3 livelli è composta al piano terra da un ampio e accogliente salone, due camere matrimoniali, un bagno con vasca e finestra, cucina abitabile con accesso diretto ad una veranda completa di angolo cottura e zona living con camino. Una scala interna vi condurrà al piano superiore composto da un'ampia soffitta con possibilità di ricavare un'ulteriore camera e completa di due terrazzi con vista panoramica, zona lavanderia, ripostiglio e servizio a disposizione del piano. Il piano S1 dispone invece di 3 ampi locali destinati a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

