



Rif.: 61190933

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Monterotondo, Via Salaria - Stazione  
 Monterotondo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 216
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

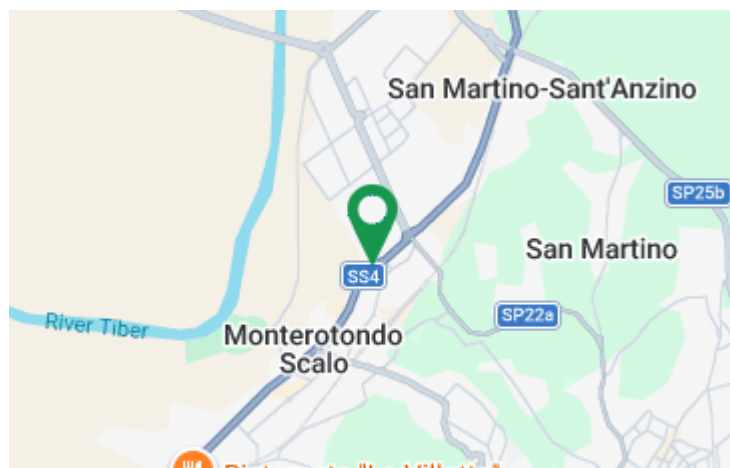
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un delizioso trilocale di 55 mq interni, situato in posizione strategica adiacente alla Via Salaria e a pochi minuti dalla stazione ferroviaria, al primo piano di una palazzina in tinta priva di ascensore. L'immobile si compone di un soggiorno luminoso con angolo cottura, camera matrimoniale con uscita diretta sul balcone, comoda cameretta e bagno finestrato con box doccia. A completare la proprietà troviamo un balcone perimetrale e un comodo soppalco, ideale da utilizzare come ripostiglio, deposito o spazio di supporto in base alle proprie esigenze. L'appartamento è dotato di porta blindata, infissi in doppio vetro, grate di sicurezza, riscaldamento autonomo e due condizionatori. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è pronto per essere abitato. Soluzione ideale per chi cerca una casa comoda e ben collegata, grazie alla vicinanza alla Via Salaria e alla stazione ferroviaria, che consente di raggiungere Roma rapidamente

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

