



Rif.: 61190214

**€ 119.000**

## Bilocale in vendita

Monterotondo, Via San Martino - San Martino-Sant'Anzino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un delizioso bilocale di 46 mq, posto al primo piano di una palazzina in cortina del 2003, servita da ascensore. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, con uscita diretta su un comodo terrazzo, dove sono presenti il locale caldaia e l'attacco per la lavatrice. Proseguendo troviamo un disimpegno che conduce alla zona notte, composta da camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con vasca. L'appartamento è molto luminoso ed è dotato di diversi comfort, tra cui videocitofono, porta blindata, infissi con doppi vetri, scuri esterni blindati, grate di sicurezza e zanzariere. L'immobile verrà venduto completamente arredato, pronto per essere abitato o messo a reddito. Completa la proprietà un box auto di 19 mq, accessibile tramite cancello elettrico: dal piano box è possibile raggiungere comodamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

