



Rif.: 61138304

€ 129.000

Ter. residenziale in vendita

Monterotondo, Via Garigliano - Stazione
Monterotondo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.179 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

MONTEROTONDO SCALO - VIA GARIGLIANOProponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 1.200 mq, situato in zona tranquilla e riservata, ideale per chi cerca privacy e serenità senza rinunciare alla comodità dei servizi.Con il nuovo progetto, l'accesso sarà in comune soltanto per l'ingresso principale, mentre i posti auto saranno realizzati in prossimità della nuova abitazione, garantendo così la massima autonomia e praticità.Il terreno dispone di una cubatura edificabile di circa 1.179mc, con la possibilità di realizzare una superficie abitativa complessiva di circa 350mq.Le potenzialità edificatorie consentono la costruzione di una villa bifamiliare oppure, in alternativa, una piccola palazzina di 4/6 unità abitative da 60/70 mq ciascuna, ideale sia come investimento che per più nuclei familiari.Il terreno si presenta in pendenza, caratteristica che offre interessanti possibilità progettuali per realizzare costruzioni su più livelli, con viste panoramiche e un ottimo sfruttamento degli spazi.Soluzione ideale per chi desidera costruire la propria abitazione su misura in un contesto riservato, immerso nel verde e con ottime potenzialità di sviluppo.Per maggiori i [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

