



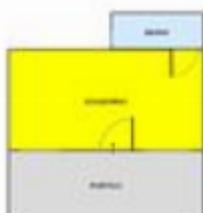
Rif.: 61118049

€ 119.000

Monocale in vendita

Monterotondo, Via Garigliano - Stazione Monterotondo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 45 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | monocale |
| Bagni: | 1 |
| Posti auto: | 5 |
| Piano: | 1 |



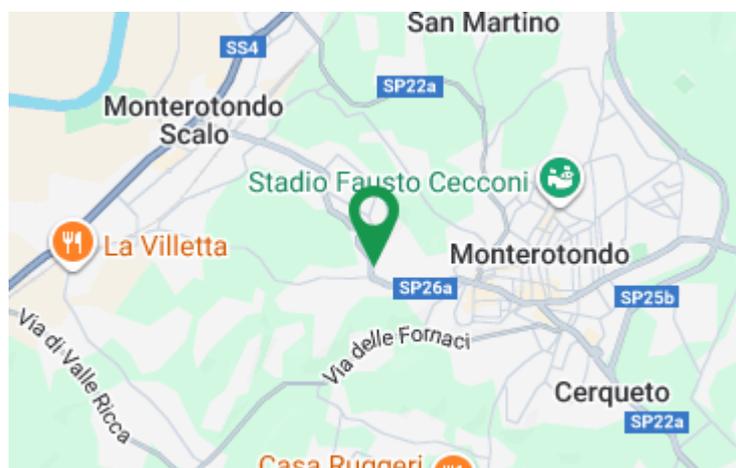
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Monterotondo Scalo - Via Garigliano in contesto tranquillo e riservato, a soli 1,2 km dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita una soluzione indipendente con ingresso autonomo, sviluppata su un unico livello di 45 mq, con veranda di ulteriori 25 mq, locale accatastato C/2 di 13 mq, giardino di 1500 mq e terreno seminativo di 3200 mq con 21 piante di ulivo. La proprietà dispone inoltre di doppio ingresso, comodo per una gestione indipendente degli spazi esterni. Passando attraverso un grazioso portico si accede all'interno dell'abitazione, composta da un ampio salone open-space e un bagno finestrato dotato di box doccia. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020 ed è dotato di scaldabagno, condizionatore e piano cottura elettrico. Esternamente, fa da cornice un ampio giardino adiacente alla casa, arricchito da un forno a legna e da un maestoso albero d'ulivo secolare di circa 500 anni, che conferisce un fascino unico all'intera proprietà. La soluzione presenta anche importanti predisposizioni e potenzialità: il gas metano e la fibra ottica sono disponibili fino al bordo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

