



Rif.: 61114553

€ 109.000

Bilocale in vendita

Monterotondo, Via Papa Giovanni
Ventitreesimo - Stazione Monterotondo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



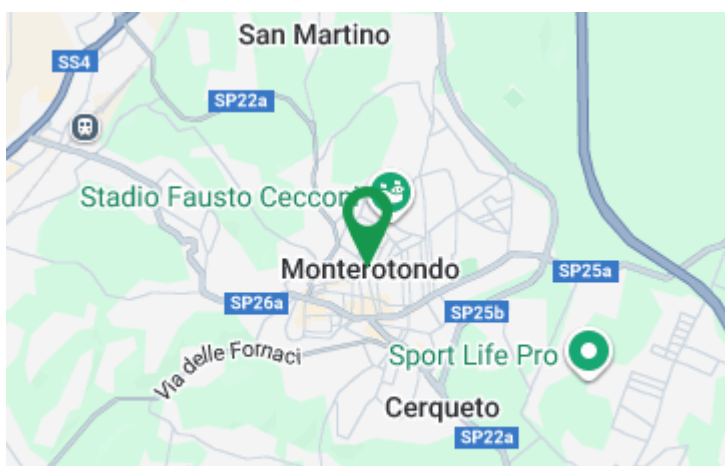
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Monterotondo Scalo - Via Papa Giovanni XXIII Proponiamo in vendita un bilocale di 55 mq situato al secondo piano di una palazzina in cortina costruita nel 2007 e servita da ascensore. L'immobile si compone di un soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al balcone. Proseguendo, attraverso un comodo disimpegno, si accede al bagno cieco con vasca, dotato di areatore, e a una spaziosa camera da letto matrimoniale. L'appartamento è dotato di infissi in doppio vetro, porta blindata, videocitofono e predisposizione per l'aria condizionata. È inoltre disponibile la possibilità di parcheggio sotto la palazzina. L'immobile viene venduto occupato da un inquilino affidabile, presente da diciotto anni. Il contratto di locazione è un 4+4 con regime di cedolare secca e garantisce una rendita mensile di 530 euro, oltre a 50 euro di spese condominiali a carico dell'inquilino. Ottima opportunità per chi cerca un acquisto a reddito già avviato. Per maggiori informazioni e per prenotare un appuntamento contattate la nostra sede ai seguenti recapiti: Tel: 06/90060840 Whatsapp: 324/8877120 Ogni agenzia ha un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

