



Rif.: 61107548

**€ 109.000**

## Quadrilocale in vendita

Monterotondo, Via Della Sila - Stazione  
 Monterotondo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



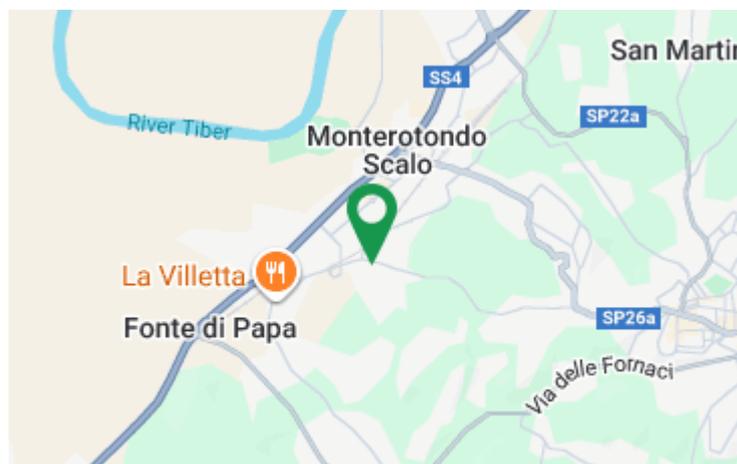
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Monterotondo Scalo - Via della Sila Proponiamo in vendita, a solo 1 km dalla stazione ferroviaria di Monterotondo, in una zona tranquilla e riservata, un ampio quadrilocale disposto su due livelli di circa 90 mq, situato al piano rialzato di una palazzina in tinta, con ingresso indipendente. Al primo livello l'immobile si apre su un disimpegno che conduce ad una luminosa cucina abitabile e a un bagno di servizio completo di vano doccia; completano il piano due camere da letto, tra cui una matrimoniale particolarmente spaziosa. Nel sottoscala è inoltre presente un ampio vano, perfetto da utilizzare come pratico ripostiglio. Al piano superiore troviamo un soggiorno molto ampio e accogliente, una seconda cucina funzionale, un secondo bagno dotato di vasca e una grande camera da letto matrimoniale. A rendere l'immobile ancora più interessante vi sono due balconcini panoramici, uno per piano, ideali per momenti di relax. Sono presenti al secondo piano inoltre tende da sole, infissi in doppio vetro, impianto di riscaldamento autonomo e nessuna spesa condominiale. Per maggiori informazioni e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

