

Rif.: 61061602

**€ 149.000**

### Trilocale in vendita

Monterotondo, Via Monti Sabini - Stazione Monterotondo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

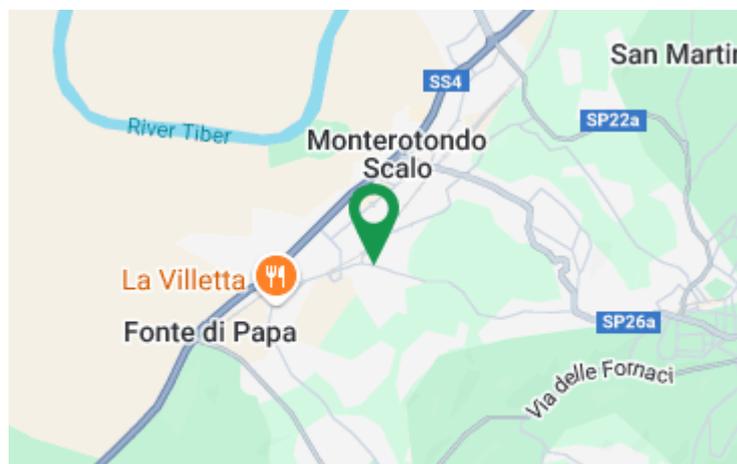
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Monterotondo Scalo - Via Monti Sabini In zona tranquilla, a pochi minuti da Via Salaria e a soli 1,5 km dalla Stazione, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 85mq situato al secondo piano di una palazzina in cortina sprovvista di ascensore. L'immobile si trova in un contesto residenziale riservato e silenzioso, ideale per famiglie o per chi cerca comfort e tranquillità. L'appartamento si apre su un ampio disimpegno che conduce, sulla destra, ad un luminoso soggiorno con accesso diretto al primo balcone, completo di tende da sole, e dotato di un cucinotto in muratura funzionale, ben strutturato e facilmente accessibile. Il soggiorno è arricchito da un camino funzionante e da un condizionatore. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali,

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

