



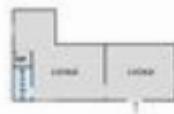
Rif.: 61051282

**€ 120.000**

### Bilocale in vendita

Monterotondo, Via Monte Circeo - Stazione Monterotondo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



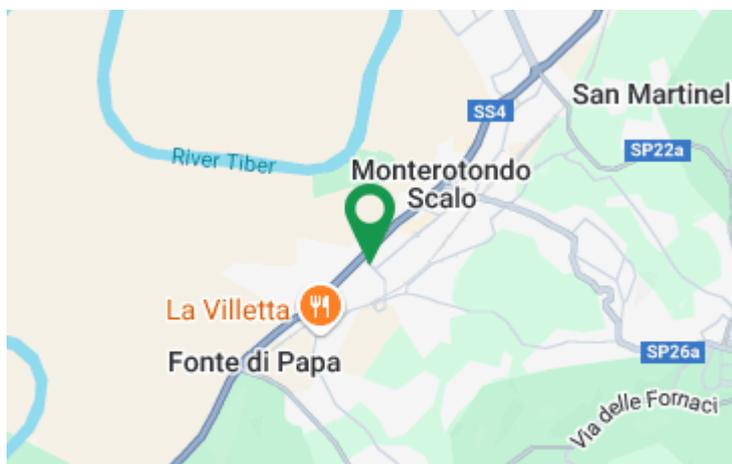
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Monterotondo Scalo - Via Monte Circeo Proponiamo in vendita un locale commerciale di 57 mq situato al piano terra rialzato in una zona centrale e ben servita. La soluzione, attualmente locata, offre una rendita mensile di 750 rappresentando un'ottima opportunità di investimento. L'immobile, posizionato in una zona facilmente accessibile, si distingue per la buona visibilità e un buon passaggio pedonale e veicolare. Attualmente è in essere un contratto di locazione 6+6, che garantisce una rendita mensile stabile. Il locale si trova in una zona di forte passaggio, con numerosi servizi nelle vicinanze, e rappresenta una scelta strategica per chi desidera investire in un locale già affittato con una buona rendita. Per

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

