

Rif.: 61242924

**€ 360.000**

**Villa singola in vendita**

**Roma, Via di Colle Mattia - Colle Mattia**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 142 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m² anno

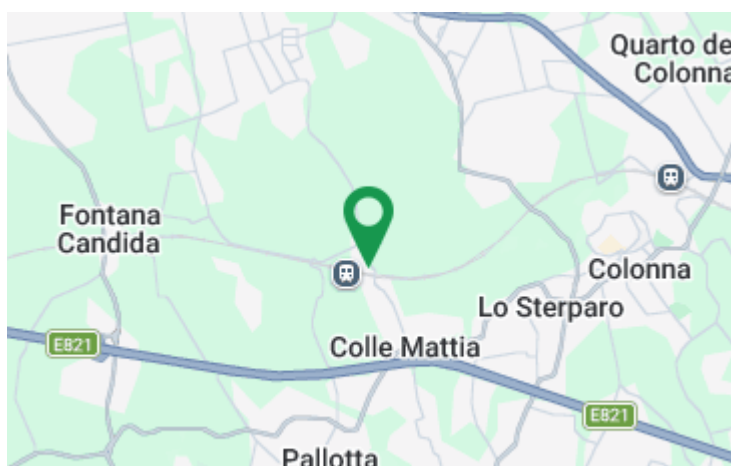
**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Villa indipendente su un lotto di circa 5.000 mq a 400 metri dalla stazione di Colle MattiaA soli 400 metri dalla stazione ferroviaria di Colle Mattia (che in 40 minuti ti porta a Termini consentendoti di raggiungere i principali collegamenti) , proponiamo in vendita una villa completamente indipendente, immersa nella tranquillità della campagna ma senza rinunciare alla comodità dei servizi. Inoltre, il capolinea del bus 054 che si trova a pochi metri dal fabbricato fa da navetta col capolinea della Metro di Roma (linea C di Pantano). La proprietà sorge su un terreno di circa 5.000 mq, uno spazio esclusivo impreziosito da alberi di ulivo e da una suggestiva quercia di notevole età, che conferisce fascino e carattere all'intero contesto. L'abitazione principale, di circa 142 mq, si sviluppa su un unico livello ed è composta da un comodo ingresso che conduce al corridoio centrale, tre ampie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

