



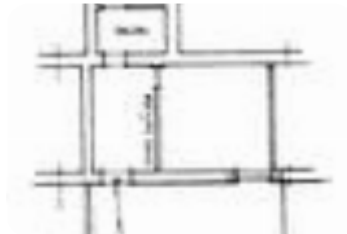
Rif.: 61234480

**€ 69.000**

## Bilocale in vendita

Zagarolo, Via Giosue Carducci - Valle Martella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Appartamento Semi-Indipendente con Corte Esclusiva a Valle Martella. Nella zona tranquilla e fuori dal caos di Valle Martella, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con accesso pedonale indipendente, perfetto per chi cerca una soluzione comoda, versatile e personalizzabile. Entrando dal cancelletto, si accede a una corte mattonata esclusiva, uno spazio esterno privato dove poter vivere momenti all'aperto, rilassarsi o organizzare piccoli pranzi e cene con amici. Dal cortile si raggiunge l'ingresso principale dell'appartamento, che si sviluppa in ambienti luminosi e ben distribuiti. All'interno, il primo spazio è ideale per posizionare la cucina con tutti gli allacci già predisposti. Proseguendo, si apre un secondo ambiente che può essere organizzato come soggiorno, creando così un ambiente accogliente e funzionale. L'appartamento dispone inoltre di una camera matrimoniale, un bagno con box doccia e un ripostiglio, perfetto per organizzare al meglio gli spazi. L'immobile è libero da subito, senza spese condominiali, e necessita di lavori di personalizzazione offrendo la possibilità di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

