



Rif.: 61205310

# € 419.000

## Villa singola in vendita

Roma, Via Casilina - Finocchio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

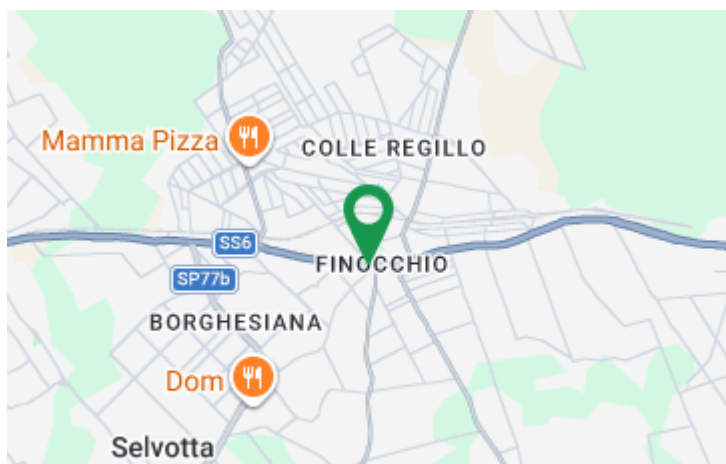
EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Indipendente al Centro di Finocchio con Doppio Accesso, Box Auto e Giardino Privato di 650 m<sup>2</sup>. Se stai cercando una villa indipendente nel cuore di Finocchio, questa è la soluzione perfetta per te. Con doppio accesso, la proprietà si sviluppa su due livelli e offre 650 m<sup>2</sup> di giardino privato, ideale per vivere all'insegna della privacy e del comfort. Inoltre, completa la proprietà un box auto sottostante, che attualmente ospita un appartamento di 130 m<sup>2</sup>, perfetto per ospiti o come spazio separato. Al piano terra, l'ampio salone è caratterizzato da vetrate antisfondamento e una porta blindata, per garantire la massima sicurezza. La cucina abitabile, separata, è dotata di un accesso diretto allo spazio esterno, dove potrai godere di pranzi e cene all'aperto in totale tranquillità. Al piano superiore, trovi la zona notte, comoda e ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

