



Rif.: 61200743

**€ 79.000****Ter. residenziale in vendita****Zagarolo, Via Giosuè Carducci - Valle Martella**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Siamo lieti di proporre in vendita un terreno edificabile di 3000 m<sup>2</sup> situato nella zona di Valle Martella, un'area in forte espansione e ben collegata. Il terreno, con ampie potenzialità, è ideale per la realizzazione di un progetto residenziale o commerciale, grazie alla sua superficie generosa e alla posizione strategica. La zona, che ha visto un crescente sviluppo urbanistico, offre tranquillità e un buon livello di accessibilità, pur essendo a breve distanza dalle principali vie di comunicazione. Il terreno è ben servito e facilmente raggiungibile, con presenza di acqua ed energia nelle vicinanze, rendendolo una soluzione perfetta per chi desidera investire in una zona che combina spazio, accessibilità e opportunità di crescita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

