



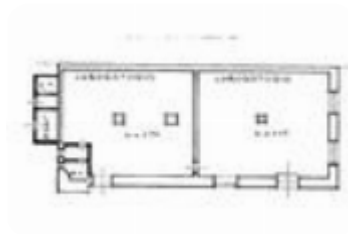
Rif.: 61182521

# € 150.000

## Multilocale in vendita

Roma, Via Di Rocca Cencia - Lago Regillo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 301 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rocca Cencia – Spazio operativo per far crescere la tua attività. Se stai cercando un laboratorio vero, con metrature importanti e spazi funzionali, questa soluzione a Rocca Cencia potrebbe essere quella giusta per la tua azienda. Parliamo di un laboratorio C/3 di 301 mq con bagno e doppio ingresso, un ambiente ampio e versatile che si presta perfettamente ad attività artigianali, produttive o di trasformazione. Gli spazi interni permettono di organizzare al meglio l'area operativa, con la possibilità di adattarla alle esigenze specifiche della tua attività. A completare la struttura c'è un ufficio separato di 31 mq, anch'esso con bagno, ideale per la gestione amministrativa, per ricevere clienti o per avere uno spazio direzionale distinto dalla parte produttiva. Una divisione che rende l'ambiente più professionale e ordinato. Uno dei veri punti di forza è la corte frontale esclusiva, che facilita le operazioni di carico e scarico, le manovre dei mezzi e offre uno spazio esterno di questo tipo fondamentale per chi lavora con materiali pesanti. È presente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

