



Rif.: 61180055

€ 289.000

Villa singola in vendita

Zagarolo, Via Beethoven - Valle Martella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2



PLANIMETRIA DISPONIBILE IN AGENZIA

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Valle Martella, in un contesto tranquillo e riservato, sta prendendo vita una nuova costruzione indipendente, pensata per chi desidera spazio, privacy e qualità abitativa. La villa si sviluppa su due livelli ed è circondata da un lotto di circa 1.000 mq, uno spazio importante che permette di immaginare un giardino curato, una zona relax, un'area per i bambini o persino una piscina. Qui l'esterno non è un dettaglio, ma parte integrante della casa. Al piano terra (circa 87 mq) troviamo una zona giorno ampia e luminosa con soggiorno e angolo cottura, uno spazio conviviale dove vivere la quotidianità e accogliere amici e famiglia. Sempre sullo stesso livello si sviluppa la zona notte con una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno, con una distribuzione comoda e funzionale. Salendo al piano superiore si accede a una mansarda di circa 55 mq, perfettamente sfruttabile, dove troviamo altre due stanze da letto e un secondo bagno. Uno spazio ideale per chi ha bisogno di ambienti separati, per una famiglia numerosa e per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

