



Rif.: 61179065

**€ 179.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Roma, Via Casilina - Finocchio Ovest**
**Tipologia:** appartamenti

mq 144 ca.

**Superficie:**

4

**Locali:**

4 locali

**Sottotipologia:**

€ 846

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

3

**Balconi:**

3

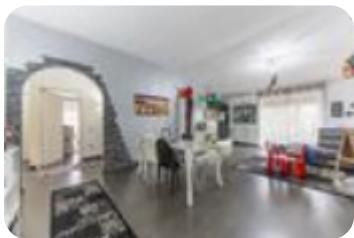
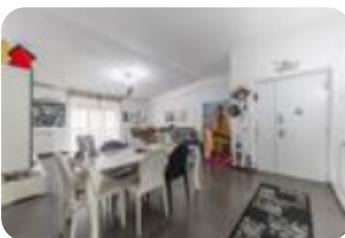
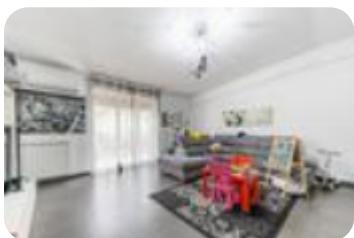
**Piano:**

3

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

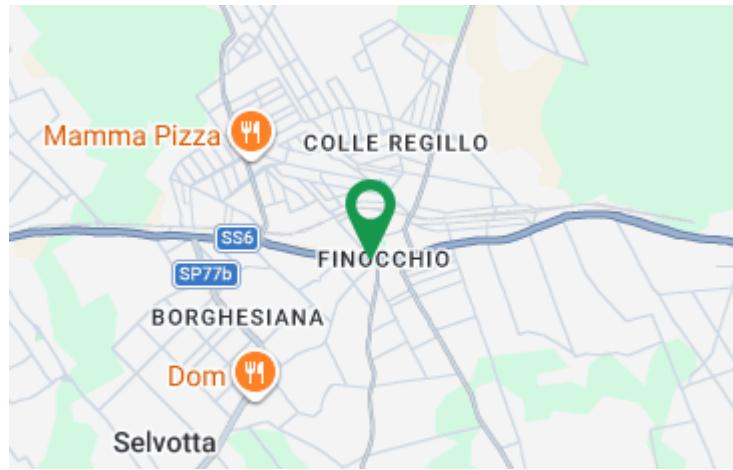
**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIANOMETRIA DISPONIBILE IN AGENZIA

A soli 450 metri da Via Casilina, in una palazzina in tinta, si trova questo appartamento al terzo piano che colpisce subito per la sensazione di spazio e luminosità che si respira appena si entra. Il protagonista della casa è un soggiorno doppio, ampio e luminoso, con accesso diretto al balcone esterno, perfetto per vivere momenti di relax e convivialità. La cucina è separata, pratica e ben organizzata. La zona notte è composta da due camere da letto entrambe con accesso al balcone privato, un dettaglio sempre più ricercato. Completa la soluzione una terza stanza versatile (ideale come studio o ripostiglio) e un bagno finestrato con doccia. L'immobile si presenta in ottime condizioni, è pronto da abitare ed è dotato di condizionatori, garantendo comfort in ogni stagione. Una casa che unisce metratura, funzionalità e posizione strategica. Dal vivo rende ancora di più: prenota la tua visita.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

