



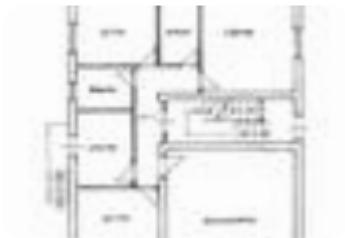
Rif.: 61177293

**€ 169.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via di fontana rotta - Finocchio Ovest

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

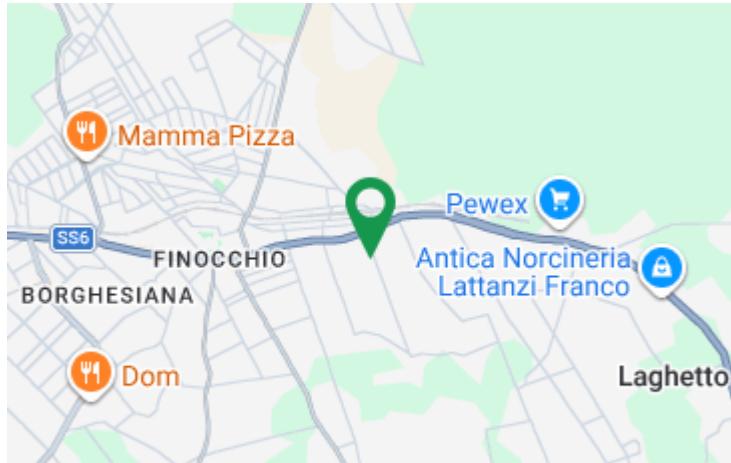
EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La tua nuova casa con giardino privato - Spazio, indipendenza e potenzialità! Se stai cercando una casa con ampi spazi esterni, indipendenza totale e la possibilità di personalizzarla secondo i tuoi gusti, questa è l'occasione giusta per te! In contesto residenziale, ti presentiamo un appartamento al piano terra con giardino angolare di circa 250 mq, in parte verde e in parte mattonato, perfetto per chi ama vivere all'aperto. L'accesso carrabile esclusivo ti permette di godere appieno della comodità e della privacy di una vera soluzione indipendente. L'interno si sviluppa in modo funzionale: un soggiorno accogliente, una cucina abitabile separata con accesso diretto al giardino, tre camere da letto ben distribuite, ripostiglio un bagno finestrato. L'immobile necessita di qualche intervento di ammodernamento, ma proprio per questo rappresenta un'opportunità perfetta per chi desidera personalizzare ogni dettaglio secondo il proprio stile e lo proprio orizzonte. A completare il tutto, nel giardino

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

