



Rif.: 61175084

**€ 189.000**

## Palazzina in vendita

Zagarolo, Via Antonio Vivaldi - Valle Martella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Palazzina Indipendente con Giardino a Valle Martella – Ottima Opportunità di Investimento! In una zona tranquilla e ben servita di Valle Martella, proponiamo in vendita una palazzina indipendente con giardino perimetrale e una superficie complessiva di 240 mq. La proprietà si sviluppa su tre livelli e offre spazi ampi e versatili, ideali per famiglie numerose o come investimento ad alto potenziale. Al piano terra troviamo un ampio locale cantina/magazzino open space, ideale per essere trasformato secondo le proprie esigenze, completo di bagno e camera. Una scala interna conduce al primo piano, dove troviamo un ampio salone, due camere da letto, cucina separata, sfoghi esterni e bagno, rendendo gli ambienti luminosi e vivibili. Al secondo piano è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

