



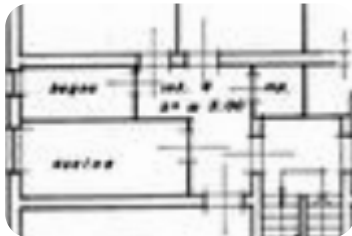
Rif.: 61174998

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via arzachena - Lago Regillo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 101 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Rocca cencia, in una palazzina in tinta, proponiamo un appartamento al primo piano ideale per chi cerca spazio e la possibilità di creare una casa davvero su misura. L'immobile è da ristrutturare, ma è proprio questo il suo punto di forza: l'ampia metratura permette di ripensare gli ambienti e personalizzarli in base alle proprie esigenze. Attualmente è composto da una cucina abitabile con accesso diretto al balcone, un salone molto grande, una camera matrimoniale (anch'essa con uscita sullo stesso balcone), e una cameretta. Grazie alla disposizione interna, è possibile ricavare una terza camera da letto, rendendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

