



Rif.: 61172460

€ 49.000

Multilocale in vendita

Roma, Via Casilina - Finocchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

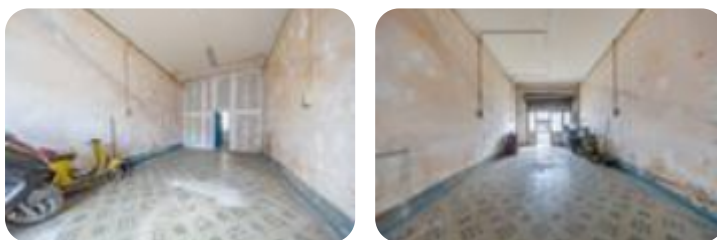
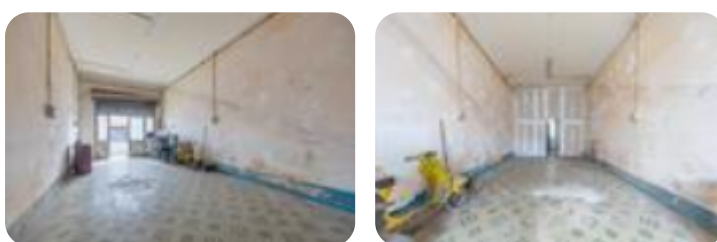
EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

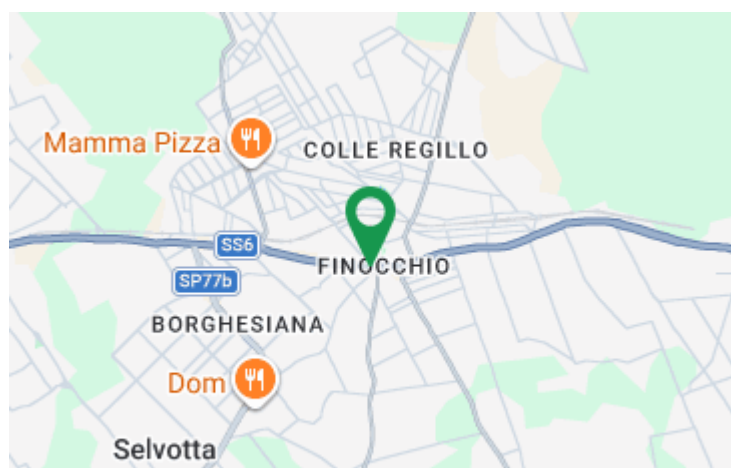
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Finocchio, in posizione centrale e comodissima a tutti i servizi, proponiamo in vendita locale commerciale C/1 di 39 mq. L'immobile si sviluppa su un ampio ambiente principale, luminoso e facilmente personalizzabile, oltre a bagno e seconda stanza, ideale come retro, deposito o spazio da ripensare secondo le proprie esigenze. Internamente si presenta da rifinire, un dettaglio che diventa un vero punto di forza per chi desidera modellare gli spazi su misura, senza compromessi. Il vero valore aggiunto? La possibilità di valutare un cambio di destinazione d'uso in abitativo, trasformandolo in una soluzione residenziale perfetta come investimento, studio-abitazione, mini appartamento o punto d'appoggio in zona. Grazie alla posizione strategica e alla metratura contenuta, rappresenta una proposta interessante sia per professionisti, artigiani, sia per chi cerca un'operazione intelligente con ottime prospettive future. Una soluzione versatile, in una zona in forte richiesta, dove ogni metro quadro può diventare valore. Contattaci per maggiori informazioni e per valutare insieme tutte le possibilità di sviluppo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

