



Rif.: 61172089

€ 99.000

Ter. residenziale in vendita

Roma, Via mandanici - Finocchio

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Occasione unica: terreno edificabile centrale a Finocchio in posizione centrale a Finocchio, a ridosso di tutti i principali servizi ma inserito in un contesto tranquillo, riservato e completamente autonomo, proponiamo raro terreno residenziale edificabile. Il lotto presenta indice di edificabilità 0,8, che consente la realizzazione di circa 240 m² complessivi, ideale per una soluzione indipendente e su misura. Il grande punto di forza, che rende questa proposta davvero unica, è che il progetto è già approvato e la concessione edilizia è già rilasciata: un vantaggio concreto che permette di iniziare i lavori fin da subito, evitando tempi di attesa e complessità burocratiche. In una zona dove i terreni edificabili sono ormai rarissimi, questa soluzione rappresenta un'opportunità difficilmente replicabile, perfetta sia per chi vuole costruire la propria abitazione, sia per chi cerca un investimento sicuro in una posizione centrale e richiesta. Un'occasione irripetibile in uno dei pochi lotti edificabili rimasti a Finocchio.



PLANIMETRIA DISPONIBILE IN AGENZIA

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

