



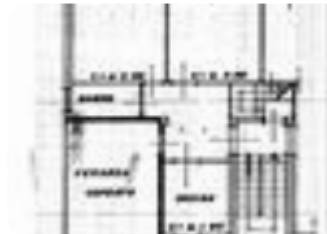
Rif.: 61158177

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Casilina - Finocchio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

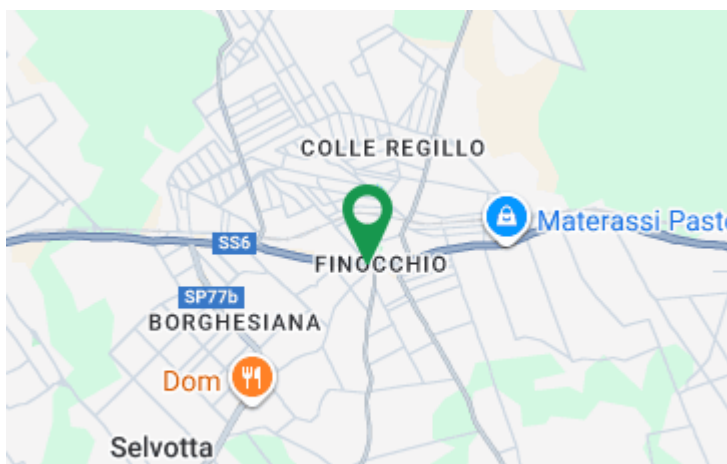
**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più comode e servite del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, posto al terzo e ultimo piano, ideale per chi è alla ricerca di spazio, luminosità e tranquillità. L'immobile, di circa 93 mq, si distingue per la tripla esposizione e per il doppio sfogo esterno, caratteristiche che garantiscono ambienti ariosi e luminosi durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso introduce in modo pratico e funzionale agli ambienti della casa. La cucina abitabile, comoda e ben organizzata, dispone di accesso diretto al balcone, perfetta per la vita quotidiana. Proseguendo troviamo un ampio e luminoso salone, anch'esso con uscita sul balcone, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso diretto allo spazio esterno; una delle due dispone di bagno privato, un valore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

