



Rif.: 61143688

**€ 169.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Roma, Via ittiri - Lago Regillo**
**Tipologia:** appartamenti

mq 158 ca.

**Superficie:**

4

**Locali:**

4 locali

**Sottotipologia:**

€ 0

**Spese Annuie:**

2

**Bagni:**

3

**Balconi:**

2

**Piano:**

2

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Spazioso Trilocale al Secondo Piano con Balcone Semi Perimetrale e Vista sul Verde. Proponiamo in vendita un appartamento molto spazioso, situato al secondo piano in zona Rocca Cencia, con vista aperta sul verde, che garantisce tranquillità e una piacevole vista panoramica. L'area living è composta da un grande soggiorno, perfetto per accogliere la famiglia e gli ospiti, con accesso diretto al balcone semi perimetrale che permette di godere della vista sul verde circostante. La cucina separata, anch'essa con balcone privato, offre la possibilità di avere un ambiente funzionale e separato dalla zona giorno. La zona notte è composta da tre ampie camere da letto. Una di queste ha accesso diretto al balcone privato, mentre le altre due camere hanno accesso al balcone perimetrale che collega anche il soggiorno, creando una continuità tra gli ambienti. Completano la proprietà due



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

