



Rif.: 61135333

€ 389.000

Villa singola in vendita

Roma, Via di Fontana Candida - Fontana Candida

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 786 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

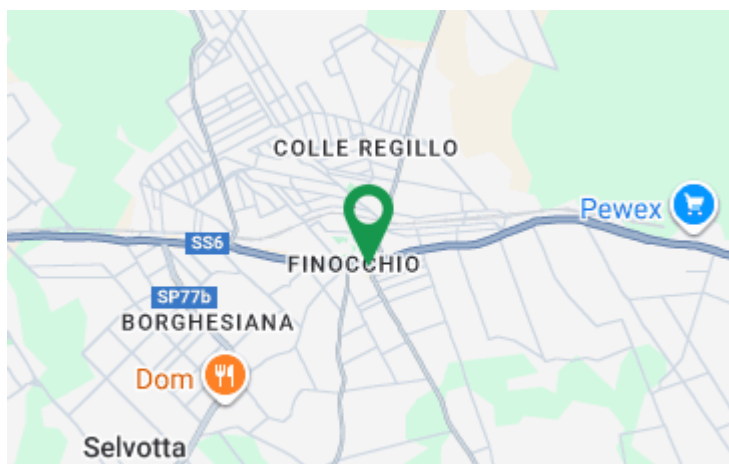
EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Casale con parco di 8.000 mq in zona DOC Frascati Siamo lieti di proporre in vendita un casale da ristrutturare di ampia metratura, circondato da un terreno con alberi di alto fusto e quattro ingressi carrabili. Il giardino con piscina gode di una vista panoramica che abbraccia le colline e i vigneti circostanti. La posizione è ottimale, vicino all'ingresso Autosole 'Monte Porzio Catone' e alla stazione FS di Colle Mattia, consente di muoversi facilmente, ricevere amici e ospiti senza stress. Per chi pensa a un progetto ricettivo, questo casale è ottimo anche per attività turistica/alberghiera (B&B, country house, eventi privati). Al piano terra troviamo un salone di rappresentanza molto ampio e una cucina abitabile altrettanto generosa, perfetta per chi ama cucinare e vivere la casa. A questo livello trovi anche altri due saloni, ideati come sala da pranzo, sala cinema e studio, e altri due bagni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

