



Rif.: 61135011

**€ 59.000**

**Rustico in vendita**

**Zagarolo, Via Giosue Carducci - Valle Martella**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Valle Martella - Terza Lottizzazione Rustico 173 mq su 3 livelli con terreno di ca. 500 mq e accesso carrabile esclusivo. Immagina di arrivare a casa e trovare un cancello che si apre solo per te: accesso carrabile esclusivo, posto auto dentro la tua proprietà e, tutto intorno, circa 500 mq di terreno da vivere come vuoi: giardino, orto, area relax, spazio bimbi o amici a quattro zampe. Davanti, il fabbricato allo stato grezzo (173 mq su tre livelli): pareti nude, luce piena, volumi sinceri. È la base perfetta per chi desidera decidere tutto: tagli, ambienti, finiture, impianti. Siamo a Valle Martella - terza lottizzazione, in un contesto residenziale tranquillo e ben esposto. Qui non devi adattare i tuoi sogni a una casa finita: progetti tu. Il bello del grezzo è proprio questo: massima libertà. Scegli i materiali, imposti l'efficienza energetica, organizzi gli spazi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

