



Rif.: 61119323

**€ 154.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Roma, Via fagnano castello - Finocchio**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Porzione di bifamiliare con giardino e lastrico solare esclusivo - tutto su un unico livello! Se cerchi la comodità di una casa tutta su un piano, con spazi ben distribuiti e indipendenza totale, questa porzione di bifamiliare di 110 mq è la soluzione che fa per te. L'ingresso carrabile e indipendente, così da garantirti privacy e la comodità di parcheggiare direttamente all'interno della proprietà. Il giardino perimetrale, parte verde e parte mattonato, ti regalerà uno spazio ideale da vivere in ogni stagione, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per far giocare i bambini in totale libertà. All'interno, la zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno e da una cucina separata e abitabile con accesso esterno al giardino, perfetta per chi ama cucinare senza rinunciare alla praticità. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno privato finestrato con doccia, e un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

