



Rif.: 61097312

**€ 269.000**

**Villa singola in vendita**

Roma, Via Casilina - Finocchio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

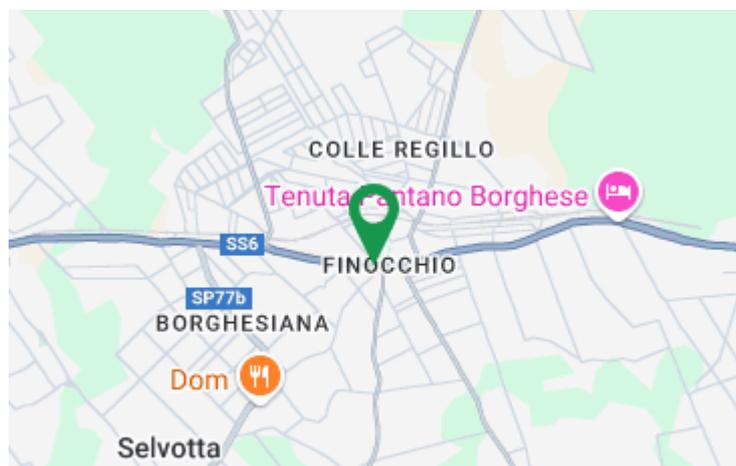
EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa indipendente nel cuore di Finocchio - A pochi passi dalla Metro GranitiNel pieno centro di Finocchio, a ridosso della fermata Metro C Graniti, ti presentiamo una villa indipendente unica nel suo genere, perfetta per chi cerca spazio, comodità e indipendenza senza rinunciare alla centralità e ai servizi.La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi, con ingresso pedonale e carrabile esclusivo, e un giardino perimetrale privato di circa 500 mq, ideale per vivere appieno gli spazi esterni in ogni stagione: avrai libertà di organizzarlo come vuoi.Al piano terra troviamo una zona giorno ampia e funzionale, composta da:- Soggiorno accogliente, perfetto per i momenti in famiglia;- Cucina abitabile separata, pratica e ben distribuita; - Studio ideale come ufficio o stanza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

