



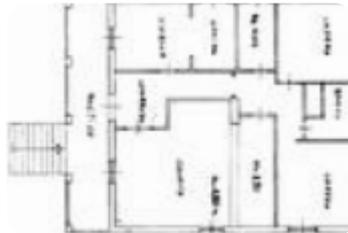
Rif.: 61087643

**€ 189.000**

**Villa singola in vendita**

Zagarolo, Via dante Alighieri - Valle Martella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Villa singola di 143 mq con ampio terreno e spazi indipendenti - Terza lottizzazione, Valle Martella Se stai cercando una villa indipendente con grande potenziale e possibilità di personalizzazione, questa è la soluzione che merita la tua attenzione. Situata nella terza lottizzazione di Valle Martella, su un lotto di 1000 mq, ti presentiamo una proprietà composta da una porzione principale abitativa e da due unità C/2 adibite a uso residenziale: un'opportunità perfetta per chi cerca spazio extra, una soluzione per più nuclei familiari o un investimento a reddito. La villa principale si sviluppa tutta su un unico livello e offre ambienti comodi e funzionali: - Ampio soggiorno, ideale per accogliere famiglia e amici; - Cucina abitabile separata con accesso diretto al terrazzo esterno; - Due camere da letto matrimoniali; - Due bagni finestrati. Completano la proprietà due ambienti C/2 indipendenti, rispettivamente di 20 mq e 29 mq, attualmente adibiti ad appartamenti, ideali per ospiti, figli grandi o per generare una rendita. L'intera struttura necessita di lavori di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

